

Отчет управляющей компании УК "Наш дом"

перед собственниками дома по адресу: ул.Гончарова д.63

за период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

Площадь помещений в доме: 2026,1 кв.м,

в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь жилых помещений _____ кв.м.,

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

176 335

задол-ть(переплата) на 01.01.2016 г.

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	829 217	791 857	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.15-31.12.15"	779 388	779 388
			2.банк.1,5%.	11 878	11 878
					0
					0
Вывоз ТБО		0		85 342	85 342
		0			
Капитальный ремонт		0			
Итого по жилищным услугам	829 217	791 857		876 607	876 607
Коммунальные услуги:					
Отопление		0			0
Холодное водоснабжение		0			0
Водоотведение		0			0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0			0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищными коммунальным услугам	829 217	791 857		876 607	876 607
пени		0			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	829 217	791 857		876 607	876 607
Сумма переплаты (задолженности)					-84 750

процент оплаты
МО город Сарапул

95,49

229010,03

всего сумма переплаты
(задолженности) на 01.01.2017 г.

320 595

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Гончарова д. 63**

период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г. г.

Площадь помещений в доме: 2026,1

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 год.

176335

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 2026,1 кв.м.*2,38 руб/мес.	4822,1
	Распечатка фин.-лицевых счетов 118*15,75руб.	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 65*10,07)	654,55
	Оплата уполномоченных по дому,	4598
	Оплата услуги дворника	6 384
	Оплата услуги технички	12 768
	Аварийно-диспетчерская служба 2026,1 х1,40	2 837
	Оплата хоз.рабочего	2 874
	Уборка снега с крыши (оплата хоз.работему по протоколу за 2015 г.)	6 400
	Ремонт узла учета ГВС и проверка теплосчетчика	49 810
февраль	управление многоквартирным домом 2026,1 кв.м.*2,38 руб/мес.	4822,1
	Распечатка фин.-лицевых счетов 118*15,75руб.	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 65*10,07)	654,55
	Оплата уполномоченных по дому,	4598
	Оплата услуги дворника	6 384
	Оплата услуги технички	12 768
	Аварийно-диспетчерская служба 2026,1 х1,40	2 837
	Оплата хоз.рабочего	2 874
	Установка спускников на стояках СО	1 276
	Досудебная работа с должниками	3 779
март	управление многоквартирным домом 2026,1 кв.м.*2,38 руб/мес.	4822,1
	Распечатка фин.-лицевых счетов 118*15,75руб.	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 65*10,07)	654,55
	Оплата уполномоченных по дому,	4598
	Оплата услуги дворника	6 384
	Оплата услуги технички	12 768
	Аварийно-диспетчерская служба 2026,1 х1,40	2 837
	Оплата хоз.рабочего	2 874
	Уборка снега с крыши (оплата хоз.работему по протоколу)	6 400
	Досудебная работа с должниками	3 846
Ремонт электрооборудования внеплановая	6 196	
Ремонт электрооборудования на 4, 5 этажах	32 212	
апрель	управление многоквартирным домом 2026,1 кв.м.*2,38 руб/мес.	4822,1
	Распечатка фин.-лицевых счетов 118*15,75руб.	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 65*10,07)	654,55
	Оплата уполномоченных по дому,	4598
	Оплата услуги дворника	6 384
	Оплата услуги технички	12 768
	Аварийно-диспетчерская служба 2026,1 х1,40	2 837
	Оплата хоз.рабочего	2 874
	Досудебная работа с должниками	1 060
	Установка желобов и настил пленки на чердаке	3 074
Замена автоматов защиты в ком. 534	338	
Замена аварийного участка ХВС в МОП 1 этажа	3 546	
май	управление многоквартирным домом 2026,1 кв.м.*2,38 руб/мес.	4822,1
	Распечатка фин.-лицевых счетов 118*15,75руб.	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 65*10,07)	654,55
	Оплата уполномоченных по дому,	4598
	Оплата услуги дворника	6 384
	Оплата услуги технички	12 768
	Аварийно-диспетчерская служба 2026,1 х1,40	2 837
	Тех.обслуживание теплового узла СО и ГВС	1 000
	Оплата хоз.рабочего	2 874
	Консервация СО	120
Досудебная работа с должниками	1 946	
Размещение информации на сайтах	1 214	
июнь	управление многоквартирным домом 2026,1 кв.м.*2,38 руб/мес.	4822,1
	Распечатка фин.-лицевых счетов 118*15,75руб.	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 65*10,07)	654,55
	Оплата уполномоченных по дому,	4598
	Оплата услуги дворника	6 384
	Оплата услуги технички	12 768
	Аварийно-диспетчерская служба 2026,1 х1,40	2 837
	Тех.обслуживание теплового узла СО и ГВС	1 000
	Оплата хоз.рабочего	2 874
	Досудебная работа с должниками	116
Размещение информации на сайтах		

		4822,1
июль	управление многоквартирным домом 2026,1 кв.м.*2,38 руб/мес.	4822,1
	Распечатка фин.-лицевых счетов 118*15,75руб.	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 65*10,07)	654,55
	Оплата уполномоченных по дому,	4598
	Оплата услуги дворника	6 384
	Оплата услуги технички	12 768
	Аварийно-диспетчерская служба 2026,1 x1,40	2 837
	Тех.обслуживание теплового узла СО и ГВС	1 000
	Оплата хоз.рабочего	2 874
	Досудебная работа с должниками	1 222
	Размещение информации на сайтах	1 214
август	управление многоквартирным домом 2026,1 кв.м.*2,38 руб/мес.	4822,1
	Распечатка фин.-лицевых счетов 118*15,75руб.	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 65*10,07)	654,55
	Оплата уполномоченных по дому,	4598
	Оплата услуги дворника	6 384
	Оплата услуги технички	12 768
	Аварийно-диспетчерская служба 2026,1 x1,40	2 837
	Тех.обслуживание теплового узла СО и ГВС	1 000
	Оплата хоз.рабочего	2 874
	Досудебная работа с должниками	680
	Ремонт рубильника	2 157
	Размещение информации на сайтах	1 214
сентябрь	управление многоквартирным домом 2026,1 кв.м.*2,38 руб/мес.	4822,1
	Распечатка фин.-лицевых счетов 118*15,75руб.	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 65*10,07)	654,55
	Оплата уполномоченных по дому,	4598
	Оплата услуги дворника	6 384
	Оплата услуги технички	12 768
	Аварийно-диспетчерская служба 2026,1 x1,40	2 837
	Тех.обслуживание теплового узла СО и ГВС	1 000
	Оплата хоз.рабочего	2 874
	Досудебная работа с должниками	716
	Ревизия СО по графику	4 491
	Опрессовка СО	6 275
	Паспорт готовности на жилой дом	590
	Запуск СО на жилом доме	1 886
	Замена электрошита	10 927
	Размещение информации на сайтах	1 214
октябрь	управление многоквартирным домом 2026,1 кв.м.*2,38 руб/мес.	4822,1
	Распечатка фин.-лицевых счетов 118*15,75руб.	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 65*10,07)	654,55
	Оплата уполномоченных по дому,	4598
	Оплата услуги дворника	6 384
	Оплата услуги технички	12 768
	Аварийно-диспетчерская служба 2026,1 x1,40	2 837
	Тех.обслуживание теплового узла СО и ГВС	1 000
	Оплата хоз.рабочего	2 874
	Досудебная работа с должниками	1 020
	Размещение информации на сайтах	1 214
ноябрь	управление многоквартирным домом 2026,1 кв.м.*2,38 руб/мес.	4822,1
	Распечатка фин.-лицевых счетов 118*15,75руб.	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 65*10,07)	654,55
	Оплата уполномоченных по дому,	4598
	Оплата услуги дворника	6 384
	Оплата услуги технички	12 768
	Аварийно-диспетчерская служба 2026,1 x1,40	2 837
	Тех.обслуживание теплового узла СО и ГВС	1 000
	Оплата хоз.рабочего	2 874
	Досудебная работа с должниками	3 176
	Размещение информации на сайтах	1 214
декабрь	управление многоквартирным домом 2026,1 кв.м.*2,38 руб/мес.	4822,1
	Распечатка фин.-лицевых счетов 118*15,75руб.	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 65*10,07)	654,55
	Оплата уполномоченных по дому,	4598
	Оплата услуги дворника	6 384
	Оплата услуги технички	12 768
	Аварийно-диспетчерская служба 2026,1 x1,40	2 837
	Тех.обслуживание теплового узла СО и ГВС	1 000
	Оплата хоз.рабочего	2 874
	Досудебная работа с должниками	960
	Размещение информации на сайтах	1 214
	Комиссионное обследование СО на жилом доме	284
	отчисления в ПФ от з/п уполномоч., дворн., технич. 20 % с 01,05,14 по 31,12,16	165 137
	отчисления в ПФ от з/п за размещение инф. На сайте. 20 %	1 700
	Итого:	779 388